

ODVJETNICI:  
Veljko Knežević  
Edi Bradamante  
Bojana Pavković  
Senka Perhat Smiljanić  
Neven Knežević  
Luka Božić  
Katarina Radovac  
Davor Benić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.  
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4  
tel. + 385(0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468  
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci  
MBS 040404679, OIB 64676614789  
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.  
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,  
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

mb

**Na poslovni broj: St-251/21  
TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**

**VJEROVNIK:** **GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928**  
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva  
Knežević i partneri j.t.d.

**DUŽNIK:** **STEČAJNA MASA IZA NIDUS d.o.o. za poslovno  
savjetovanje u stečaju, Marijana Stepčića 34, Rijeka,  
OIB: 43771622690**

**Radi:** **stečaja**

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

I Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. St-251/21 od 28.04.2023. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 1327/2, UMEJAK (PAŠNJAK), površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4618 k.o. SUŠAK-NOVA,
- k.č.br. 1330/2, UMEJAK (PAŠNJAK), površine 50 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4619 k.o. SUŠAK-NOVA,

a u svezi kojeg rješenja se vjerovnik Grad Rijeka očituje kako slijedi.

II Predmetne nekretnine nalaze se na spoju ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića u Rijeci te iako su u naravi neizgrađena zemljišta koja predstavljaju zeleni pojas uz cestu, sukladno lokacijskoj dozvoli, odnosno građevinskoj dozvoli iste ulaze u sastav građevne čestice ceste – rekonstrukcije ceste – faza 2 (rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića). Ovdje se napominje da su i stečajni dužnik i razlučni vjerovnik RONIN AGENCY d.o.o. upoznati s navedenim, obzirom da je od istih ishođena suglasnost za početak radova na predmetnoj lokaciji.

Namjena predmetnih nekretnina utvrđena je Detaljnim planom uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu donesenim od strane Grada Rijeke (Službene novine PGŽ 29/05) i to kao „Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)“.

Stoga, budući da predmetne nekretnine predstavljaju javne površine uvrštene u prostorno plansku dokumentaciju Grada Rijeke te budući da su iste podobne za provedbu

postupka izvlaštenja, razvidno je da je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom gotovo pa nemoguća.

III Slijedom navedenog, vjerovnik Grad Rijeka, kao jedinica lokalne samouprave koja temeljem zakona ima izravan interes za predmetne nekretnine, predlaže naslovnom sudu da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku neposrednom pogodbom zaključenom između stečajnog dužnika i Grada Rijeke i to za cijenu tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 8.500,00 EUR / 64.043,25 HRK, utvrđenu Procjembenim elaboratom br. 02-03/2023 izrađenim od strane procjeniteljice Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., a prihvaćenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, a sve sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" br. 78/15).

Vjerovnik, p.p.

U Rijeci, 17. svibnja 2023. godine

U PRIVITKU:

- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000164, URBROJ: 2170-1-13-02-22-0021 /MŽ/ od 05.07.2022. godine s potvrdom pravomoćnosti
- Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000024, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0013 /BN/ od 11.12.2020. godine s potvrdom pravomoćnosti
- Procjembeni elaborat br. 02-03/2023 s potpisima i pečatom procjeniteljice Jasminke Lilić, dipl.ing.građ.
- Potvrda procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke